ÉTAT DES LIEUX

☐ ENTRÉE ☐ SORTIE

ENTRÉE	SORTIE
Date : ..... Heure :	Date : ..... Heure : .....

Informations générales

Adresse du logement	.....
Complément / lot / étage	.....
Bailleur	.....
Domicile ou siège du bailleur	.....
Locataire(s)	.....
Mandataire éventuel	.....
Domicile ou siège du mandataire	.....
Location / surface	Vide / meublée : ..... Surface : ..... m²
Début du bail	.....
Nouvelle adresse du locataire (sortie)	.....

Compteurs

Compteur	N° / repère	Index entrée	Index sortie	Unité / lieu
Électricité				
Eau froide				
Eau chaude				
Gaz				

Clés et moyens d'accès

Type / destination	Qté entrée	Qté sortie	N° / repère	Observation
Logement				
Immeuble / portail				
Boîte aux lettres				
Autre				

Entrée / couloir

État : N = neuf BE = bon état EU = état d'usage ME = mauvais état. Préciser toute usure, défaut, dégradation ou problème de fonctionnement dans les observations.

Élément	ENTRÉE		SORTIE	
	État	Observations	État	Observations / évolution
Plafond				
Murs				
Sol				
Portes / poignées				
Fenêtres / vitrages / volets				
Prises / interrupteurs				
Éclairage				
Chauffage / ventilation				
Autres équipements				

Séjour

État : N = neuf BE = bon état EU = état d'usage ME = mauvais état. Préciser toute usure, défaut, dégradation ou problème de fonctionnement dans les observations.

Élément	ENTRÉE		SORTIE	
	État	Observations	État	Observations / évolution
Plafond				
Murs				
Sol				
Portes / poignées				
Fenêtres / vitrages / volets				
Prises / interrupteurs				
Éclairage				
Chauffage / ventilation				
Autres équipements				

Cuisine

État : N = neuf BE = bon état EU = état d'usage ME = mauvais état. Préciser toute usure, défaut, dégradation ou problème de fonctionnement dans les observations.

Élément	ENTRÉE		SORTIE	
	État	Observations	État	Observations / évolution
Plafond				
Murs				
Sol				
Portes / poignées				
Fenêtres / vitrages / volets				
Prises / interrupteurs				
Éclairage				
Chauffage / ventilation				
Plan de travail / joints				
Évier / robinetterie / siphon				
Meubles / tiroirs / placards				
Électroménager / autres équipements				

Chambre / pièce 1

État : N = neuf BE = bon état EU = état d'usage ME = mauvais état. Préciser toute usure, défaut, dégradation ou problème de fonctionnement dans les observations.

Élément	ENTRÉE		SORTIE	
	État	Observations	État	Observations / évolution
Plafond				
Murs				
Sol				
Portes / poignées				
Fenêtres / vitrages / volets				
Prises / interrupteurs				
Éclairage				
Chauffage / ventilation				
Autres équipements				

Chambre / pièce 2 / pièce supplémentaire

État : N = neuf BE = bon état EU = état d'usage ME = mauvais état. Préciser toute usure, défaut, dégradation ou problème de fonctionnement dans les observations.

Élément	ENTRÉE		SORTIE	
	État	Observations	État	Observations / évolution
Plafond				
Murs				
Sol				
Portes / poignées				
Fenêtres / vitrages / volets				
Prises / interrupteurs				
Éclairage				
Chauffage / ventilation				
Autres équipements				

Salle d'eau / salle de bain / WC

État : N = neuf BE = bon état EU = état d'usage ME = mauvais état. Préciser toute usure, défaut, dégradation ou problème de fonctionnement dans les observations.

Élément	ENTRÉE		SORTIE	
	État	Observations	État	Observations / évolution
Plafond				
Murs				
Sol				
Portes / poignées				
Fenêtres / vitrages				
Prises / interrupteurs				
Éclairage				
Chauffage / ventilation				
Lavabo / vasque / robinetterie				
Douche / baignoire / joints				
WC / chasse / abattant				
Miroir / rangement / autres				

Inventaire du mobilier et des équipements

Pour une location meublée, renseigner chaque meuble ou équipement. Les quantités et l'état sont comparés entre l'entrée et la sortie.

Description	Pièce	ENTRÉE		SORTIE		Observations
		Qté	État	Qté	État	

Observations générales

ENTRÉE	SORTIE / évolutions constatées

Signatures

Les parties reconnaissent avoir établi contradictoirement le présent état des lieux.

Bailleur / mandataire

Locataire(s)