Livoa

Inventaire et état détaillé du mobilier

Logement meublé loué à usage de résidence principale — loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, article 25-5, et décret n° 2015-981 du 31 juillet 2015

> Établis contradictoirement lors de la remise des clés puis lors de leur restitution, dans les mêmes formes et en autant d'exemplaires que de parties, l'inventaire et l'état détaillé du mobilier sont annexés au bail. Ils ne peuvent donner lieu à aucune autre facturation que celle liée à l'établissement de l'état des lieux (loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, article 25-5).

Informations générales

Adresse du logement .....

.....

Bailleur .....

Locataire(s) .....

.....

Date de l'inventaire d'entrée (remise des clés) .....

Date de l'inventaire de sortie (restitution des clés) .....

Éléments de mobilier obligatoires

Liste minimale fixée par le décret n° 2015-981 du 31 juillet 2015 pour un logement meublé loué à usage de résidence principale.

Élément obligatoire	Présent	Description et quantité	État à l'entrée	État à la sortie
Literie comprenant couette ou couverture	☐ Oui ☐ Non			
Dispositif d'occultation des fenêtres dans les pièces destinées à être utilisées comme chambre à coucher	☐ Oui ☐ Non			
Plaques de cuisson	☐ Oui ☐ Non			
Four ou four à micro-ondes	☐ Oui ☐ Non			
Réfrigérateur et congélateur, ou au minimum un réfrigérateur doté d'un compartiment permettant de disposer d'une température inférieure ou égale à -6 °C	☐ Oui ☐ Non			
Vaisselle nécessaire à la prise des repas	☐ Oui ☐ Non			
Ustensiles de cuisine	☐ Oui ☐ Non			
Table et sièges	☐ Oui ☐ Non			
Étagères de rangement	☐ Oui ☐ Non			
Luminaires	☐ Oui ☐ Non			

Éléments de mobilier obligatoires (suite)

Élément obligatoire	Présent	Description et quantité	État à l'entrée	État à la sortie
Matériel d'entretien ménager adapté aux caractéristiques du logement	☐ Oui ☐ Non			

Mobilier et équipements par pièce

État : Neuf, Bon état, Usure normale, Mauvais état ou Non applicable. Fonctionnement : Fonctionne, Ne fonctionne pas, Non testé ou Non applicable. Propreté : Propre, À nettoyer ou Non applicable.

Meuble ou équipement	Pièce	Quantité	État à l'entrée	État à la sortie	Observations

Détail de la vaisselle et des ustensiles de cuisine

Désignation	Quantité à l'entrée	Quantité à la sortie	Observations

Observations

Observations et réserves .....

.....

.....

.....

Signatures

Fait à .....

Le bailleur — remise des clés

Nom et prénom : .....

Date : .....

Signature :

Le(s) locataire(s) — remise des clés

Nom et prénom : .....

Date : .....

Signature :

Le bailleur — restitution des clés

Nom et prénom : .....

Date : .....

Signature :

Le(s) locataire(s) — restitution des clés

Nom et prénom : .....

Date : .....

Signature :